

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **26.01.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **17.02.2022 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup>	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Bolesława Chrobrego 44	KW PO1L/00023035/1 Dz. Nr 16/4 Ark mapy 46	102,30 m <sup>2</sup>	<b>Lokal znajduje się na parterze.</b> <b>W skład lokalu wchodzi:</b> 4 pomieszczenia oraz wc. <b>Wyposażenie:</b> instalacja: wod – kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe etażowe.	24,59 zł	9450,00	dowolne	17.02.2022 r. godz. 11 <sup>15</sup>	16.02.2022 r. godz. 12 <sup>00</sup> do 12 <sup>20</sup>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.

**Uwagi:**

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. ( z późniejszymi zmianami).*