

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **06.07.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **28.07.2022 r.**

| Adres nieruchomości | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy | Pow. lokalu          | Opis lokalu   | Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup> | Kwota wadium | Przeznaczenie lokalu | Data i godzina przetargu                             | Termin i godzina oględzin lokalu   | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat   | Opłaty z tytułu użytkowania lokalu             |
|---------------------|---|----------------------|---|---|--------------|----------------------|--|--|---|---|--|
| Słowiańska 25       | KW<br>PO1L/00023031/3<br>Dz. Nr 177<br>Ark. Mapy 47                   | 77,93 m <sup>2</sup> | Lokal znajduje się na <b>parterze</b> .<br><b>W skład lokalu wchodzi:</b><br>5 pomieszczeń w tym WC.<br><b>Wyposażenie:</b> instalacje:<br>wod – kan, gazowa, elektryczna,<br>ogrzewanie etażowe gazowe | 22,25                                       | 6500,00      | dowolne              | <b>28.07.2022 r.</b><br><b>godz. 11<sup>00</sup></b> | <b>27.07.2022 r.</b><br>godz.<br><b>12<sup>30</sup> do 12<sup>30</sup></b> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz<br>2. Opłata za media: woda, ścieki. |

**Uwagi:**

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*