

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **13.07.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **04.08.2022 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 46	KW 2801 PO1L/00002801/9 Dz. Nr 9 Ark. Mapy 47	10,62 m ²	Lokal znajduje się na I piętrze. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym WC Wyposażenie: instalacje: wod – kan, elektryczna, ogrzewania - brak	4,00 zł	200,00	dowolne	04.08.2022 r. godz. 11 ⁰⁰	03.07.2022 r. godz. 12 ⁰⁰ do 12 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.
Słowiańska 38	KW PO1L00023004/5 Dz. Nr 20 Ark. Mapy 47	16,82 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia Wyposażenie: instalacje: rozprowadzona instalacja wod – kan, elektryczna, ogrzewania - brak	10,00	700,00	dowolne	04.08.2022 r. godz. 11 ¹⁵	03.07.2022 r. godz. 12 ³⁰ do 12 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa,
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami)*