

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **10.03.2021 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **01.04.2021 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławc za netto	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Oplaty z tytułu użytkowania lokalu
Kościelna 6	Kw. PO1L/00023016/2 Dz. Nr 281 Ark. Mapy 47	43,14 m ²	W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenie z wydzielonymi pomieszczeniami socjalnymi – w tym wc Wyposażenie: instalacja wod – kan, elektryczna. Ogrzewania brak	10,00	1.700,00	dowolne	01.04.2021 godz. 11 ¹⁵	31.03.2021 godz. 12 ⁰⁰ do 12 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.
Słowiańska 38	Kw. PO1L/00023004/5 Dz. Nr 20 Ark. Mapy 47	17,90 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania brak	4,00	300,00	dowolne	01.04.2021 godz. 11 ³⁰	31.03.2021 godz. 12 ³⁰ do 12 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2.Opłata za media: woda, ścieki.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*