

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **20.07.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **11.08.2022 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 38	KW PO1L/00023004/5 Dz. Nr 20 Ark. mapy 47	30,38 m ²	Lokal znajduje się e oficynie na parterze. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym WC. Wyposażenie: instalacje: wod – kan, elektryczna, ogrzewania - brak	6,00 zł	700,00 zł	dowolne	11.08.2022 r. godz. 11 ⁰⁰	10.08.2022 r. godz. 13 ³⁰ do 13 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.
Zielona 14	KW PO1L/00025131/8 Dz. Nr 99/2 Ark mapy 47	245,03 m ²	Lokal znajduje się na I i II piętrze. W skład lokalu wchodzi: 9 pomieszczeń w tym wc, klatka schodowa Wyposażenie: instalacja: wod – kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. gazowe	6,50 zł	6000,00 zł	dowolne	11.08.2022 r. godz. 11 ¹⁵	10.08.2022 r. godz. 12 ⁰⁰ do 12 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.
Słowiańska 32	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	2000,00 zł	dowolne	11.08.2022 r. godz. 11 ³⁰	10.08.2022 r. godz. 12 ³⁰ do 12 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki
Średnia 9	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	11.08.2022 r. godz. 11 ⁴⁵	10.08.2022 r. godz. 13 ⁰⁰ do 13 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*