

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **24.08.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **15.09.2022 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Ul. Łaziebna 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	119,50 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze-6 pomieszczeń i w budynku oficyny na parterze i poddaszu (I piętro) – 2 pomieszczenia. <b>W skład lokalu wchodzi:</b> 8 pomieszczeń (w tym wc) <b>Wyposażenie</b> - instalacje: wod.-kan i elektryczna. Ogrzewania- <u>brak</u>	16,26 zł	7300,00 zł	dowolne	15.09.2022 Godz. 11 <sup>00</sup>	14.09.2022 Godz. 12 <sup>30</sup> do 12 <sup>45</sup>	Czynsz płaty do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.
Ul. Matejki 5	KW PO1L/00024787/4 Dz. Nr 125/1, 125/2 Ark. mapy 47	21,00 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny (parter). <b>W skład lokalu wchodzi:</b> 2 pomieszczenia w tym wc. <b>Wyposażenie</b> – instalacje: wod.-kan, elektryczną, klimatyzacyjną oraz ogrzewania elektryczne	11,37 zł	900,00	dowolne	15.09.2022 Godz. 11 <sup>15</sup>	14.09.2022 Godz. 13 <sup>00</sup> do 13 <sup>15</sup>	Czynsz płaty do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: woda, ścieki.

**Uwagi:**

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*