



**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Lesznie
ul. Okrężna 19, 64-100 Leszno**

PZ.52802.2.2022.1

Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie	
Wpł.	09-05-2022
Nr	2525
Dział	1E 1 D

Leszno, dnia 29 kwietnia 2022 r.

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 ze zmianą) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 roku w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r., poz. 1934) w dniach 27-29 kwietnia 2022 roku, przez:

- 1) mł. kpt. _____ – Kierownik Sekcji ds. Kontrolno-Rozpoznawczych; legitymacja służbowa nr _____
- 2) mł. kpt. _____ – Młodszy Specjalista; legitymacja służbowa nr _____
- 3) asp. _____ (Dowódca zastępu; legitymacja służbowa nr _____)

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujący się upoważnieniem numer PZ.52802.2.2022 z dnia 29 marca 2022 r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynki mieszkalne wielorodzinne na terenie miasta Leszna, administrowane przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. Jana Dekana 10, 64-100 Lesznie

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	
Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. Jana Dekana 10, 64-100 Lesznie	
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego	
Pani Kamila Mulczyńska – Dyrektor MZBK w Lesznie	

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	
Pan	– Kierownik Działu Eksploatacji

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

- na podstawie rocznego planu czynności kontrolno-rozpoznawczych.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Niepodległości 52, 64-100 Leszno
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Lipowa 30, 64-100 Leszno
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przemysłowa 24, 64-100 Leszno
4. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Marcinkowskiego 17, 64-100 Leszno
5. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Narutowicza 5, 64-100 Leszno

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel obiektu Miasto Leszno, 64-100 Leszno, ul. Karasia 15	Użytkownik obiektu Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. Jana Dekana 10, 64-100 Lesznie
Zarządca obiektu Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. Jana Dekana 10, 64-100 Lesznie	Faktycznie władający obiektu Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. Jana Dekana 10, 64-100 Lesznie
<input type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem obiektu <input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy <input checked="" type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli	<input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres <input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu <input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)

2. Charakterystyka pożarowa i użytkowa:

2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Niepodległości 52, 64-100 Leszno

LOKALIZACJA OBIEKTU				
Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Niepodległości 52, 64-100 Leszno (ark. mapy 18, nr dz. 31) to obiekt posiadający 3 kondygnacje nadziemne i częściową piwnicę. Do budynku przynależy dwukondygnacyjna oficyna posiadająca poddasze nieużytkowe- strych. Sąsiednią zabudowę stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekt handlowy-market Żabka. Budynek ścianą północną graniczy z chodnikiem ul. Niepodległości.				
OKREŚLENIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU				
Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W budynku wydzielono 14 lokali mieszkalnych (w tym 3 w oficynie).				
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	1863		Kubatura całkowita budynku	1608m ³
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	3	1 (częściowo)	Powierzchnia zabudowy	Brak danych
Wysokość budynku	Budynek niski (<4 kondygnacji nadziemnych)		Powierzchnia całkowita budynku	Brak danych
Długość budynku / szerokość	Brak danych	Brak danych	Powierzchnia użytkowa budynku	349m ²
Budynek jest wolnostojący	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku	1
Opis, uwagi i załączniki: brak				
PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE				
Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie		
Uwagi: Brak.				
Kategoria zagrożenia ludzi		Produkcyjno – magazynowe i inwentarskie		
ZL I	<input type="checkbox"/>	Q ≤ 500 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>
ZL II	<input type="checkbox"/>	500 ≤ Q ≤ 1000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>
ZL III	<input type="checkbox"/>	1000 ≤ Q ≤ 2000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>
ZL IV	<input checked="" type="checkbox"/>	2000 ≤ Q ≤ 4000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>
ZL V	<input type="checkbox"/>	Q >4000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	Powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis/uwagi
Strefa Pożarowa 1	ZL IV	349m ²	Cały budynek	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona
MATERIAŁ / TECHNOLOGIA / KONSTRUKCJA OBIEKTU, UWAGI, OPIS				
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej:				
<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne murowane z cegły, posadowione na fundamentach betonowo-ceglanych • stropy- drewniane, • konstrukcja dachu- drewniana, • pokrycie dachu- papa na deskowaniu. 				
Opis, uwagi i załączniki: Powyższe dane techniczne zaczerpnięto z Książki obiektu budowlanego.				

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku			
A	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>
		C	<input type="checkbox"/>
		Nie ustalono (brak dok. tech.) <input type="checkbox"/>	

Uwagi: Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 stropów drewnianych i potwierdzenia nierozprzestrzeniania ognia /NRO/ konstrukcji i pokrycia dachu.

WARUNKI EWAKUACJI

Wyjścia ewakuacyjne

W budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne:

- od frontu, zamknięte drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 125 cm w tym skrzydła nieblokowanego 69 cm, które otwierają się do wewnątrz,
- tylne na wewnętrzny dziedziniec, zamknięte drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 98 cm, które otwierają się na zewnątrz.

Pionowe drogi ewakuacyjne:

Do ewakuacji z pięter służy drewniana klatka schodowa o szerokości użytkowej biegu 92cm i spocznika 110cm. Klatka schodowa posiada 4 stopnie zabiegowe, których szerokość w odległości 0,4m od strony wewnętrznej wynosi 25cm.
Klatka schodowa oficyny drewniana o szerokości użytkowej biegu 105cm. Klatka schodowa posiada 7 stopni zabiegowych, których szerokość w odległości 0,4m od strony wewnętrznej wynosi 25cm.

Uwagi: Brak

**ROZWIĄZANIA ZAMIENNE I ZASTĘPCZE
ORAZ ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW ZASTOSOWANE W OBIEKCIE**

Nie dotyczy

SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja elektryczna- nie przedstawiono dokumentacji w dniu kontroli

Data badania/protokołu	30-11-2017	Numer protokołu	308/P/2/2017
Dane sprawdzającego/firmy	Krzysztof Nowakowski (upr. E/100/915/2013; D/1545/374/14) z Zakładu Elektrycznego Krzysztof Nowakowski, ul. Opalińskich 4, 64-100 Leszno		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	

Instalacja gazowa

Data badania/protokołu	19.10.2021	Numer protokołu	Brak numeru
Dane sprawdzającego/firmy	Marek Marciszyn (upr. D/226/92A/2020; E/226/92/2020) z Zakładu Kominiarskiego "KOMINEK" Robert Flieger, 64-100Leszno, ul. Leszczyńskich 7		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: w mieszkaniu nr znajduje się butla gazowa na propan-butan; w budynku występuje gaz ziemny	
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	

Przewody kominowe

Data badania/protokołu	19.10.2021	Numer protokołu	94/G/2021
Dane sprawdzającego/firmy	Robert Flieger- Mistrz kominiarski (wpis ro rej. K.K.P. w Opolu pod nr 1058) z Zakładu Kominiarskiego "KOMINEK" Robert Flieger, 64-100Leszno, ul. Leszczyńskich 7		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: 1) spalanie w piecu kaflowym mieszkania nr drewna nasączonego substancjami szkodliwymi (klejami, farbami, lakierami) 2) nie sprawdzono mieszkań nr i - brak lokatorów	
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	

2.2. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Lipowa 30, 64-100 Leszno

LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Lipowa 30, 64-100 Leszno (nr ewid. gruntów 11/1; pow. 1429m²) to obiekt posiadający 4 kondygnacje nadziemne (w tym mansardę), oraz piwnicę. Sąsiednią zabudowę stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty

Kuller

handlowo-usługowe - cukiernia Nowaczyński, Panorama Leszno, market Netto.					
OKREŚLENIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU					
Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W budynku wydzielono 10 lokali mieszkalnych.					
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	1908		Kubatura całkowita budynku	6171m ³	
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	4 (w tym poddasze częściowo użytkowe)	1	Powierzchnia zabudowy	Brak danych	
Wysokość budynku	Budynek niski (<4 kondygnacji nadziemnych)		Powierzchnia całkowita budynku	Brak danych	
Długość budynku / szerokość	Brak danych	Brak danych	Powierzchnia użytkowa budynku	659m ²	
Budynek jest wolnostojący	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku	1	
Opis, uwagi i załączniki: Brak					
PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE					
Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1	
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie			
Uwagi: Wejście na poddasze zamknięto drzwiami zwykłymi drewnianymi.					
Kategoria zagrożenia ludzi		Produkcyjno – magazynowe i inwentarskie			
ZL I	<input type="checkbox"/>	Q ≤ 500 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>	
ZL II	<input type="checkbox"/>	500 ≤ Q ≤ 1000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>	
ZL III	<input type="checkbox"/>	1000 ≤ Q ≤ 2000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>	
ZL IV	<input checked="" type="checkbox"/>	2000 ≤ Q ≤ 4000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>	
ZL V	<input type="checkbox"/>	Q >4000 MJ/m ²		<input type="checkbox"/>	
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	Powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis/uwagi	
Strefa Pożarowa 1	ZL IV	659m ²	Cały budynek	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona	
MATERIAŁ / TECHNOLOGIA / KONSTRUKCJA OBIEKTU, UWAGI, OPIS					
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej:					
<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne murowane z cegły, posadowione na fundamentach betonowo-ceglanych • stropy- nad piwnicą ceramiczny; pozostałe drewniane, • konstrukcja dachu- drewniana, • pokrycie dachu- papa na deskowaniu; mansarda kryta dachówką. 					
Opis, uwagi i załączniki:					
Powyższe dane techniczne zaczerpnięto z Książki obiektu budowlanego.					
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku					
A	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	Nie ustalono (brak dok. tech.)	<input type="checkbox"/>
Uwagi: Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 stropów drewnianych i potwierdzenia nierozprzestrzeniania ognia /NRO/ konstrukcji i pokrycia dachu					
WARUNKI EWAKUACJI					
Wyjścia ewakuacyjne					
W budynku zapewniono wyjście ewakuacyjne w ścianie zachodniej, które zamknięto drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości użytkowej 100cm i kierunku otwarcia do wewnątrz.					
Pionowe drogi ewakuacyjne:					
Do ewakuacji z pięter służy drewniana klatka schodowa o szerokości użytkowej biegu 118-120cm i spocznika 190-198cm.					
Uwagi: Brak					
ROZWIĄZANIA ZAMIENNE I ZASTĘPCZE ORAZ ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW ZASTOSOWANE W OBIEKCIE					
Nie dotyczy					
SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA INSTALACJI UŻYTKOWYCH					
Instalacja elektryczna					
Data badania/protokołu	02-11-2017	Numer protokołu	225/P/1/2017		
Dane	Krzysztof Nowakowski (upr. E/100/915/2013; D/1545/374/14) z Zakładu				

sprawdzającego/firmy	Elektrycznego Krzysztof Nowakowski, ul. Opalińskich 4, 64-100 Leszno		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: protokół zawiera usterki w mieszkaniach nr i	
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: niezabezpieczona puszka prądowa na spoczniku pomiędzy I a II piętrzem i na IV kondygnacji nadziemnej	
Instalacja gazowa			
Data badania/protokołu	19.10.2021	Numer protokołu	Brak numeru
Dane sprawdzającego/firmy	Łukasz Flieger (upr. D/226/123C/2018;E/226/123B/2018)- Mistrz kominiarski z Zakładu Kominiarskiego Grzegorz Flieger, 64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 94		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: nie sprawdzono szczelności w mieszkaniu nr - brak lokatorów	
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
Przewody kominowe			
Data badania/protokołu	21.06.2021	Numer protokołu	3/21
Dane sprawdzającego/firmy	Łukasz Flieger-Mistrz kominiarski z Zakładu Kominiarskiego Grzegorz Flieger, 64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 94		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: nie sprawdzono mieszkań nr i - brak lokatorów	
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	

2.3. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przemysłowa 24, 64-100 Leszno

LOKALIZACJA OBIEKTU				
Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Przemysłowa 24, 64-100 Leszno (nr ewid. gruntów 2/2; pow. 628m ²) to obiekt posiadający 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, oraz piwnicę.				
Sąsiednią zabudowę stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze oraz obiekty usługowe np. oddział PZU. Obiekt ścianą południową połączony z sąsiednią kamienicą z lokalem usługowym w parterze.				
OKREŚLENIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU				
Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W budynku wydzielono 9 lokali mieszkalnych.				
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	1851		Kubatura całkowita budynku	2864m ³
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	3 + poddasze nieużytkowe	1	Powierzchnia zabudowy	Brak danych
Wysokość budynku	Budynek niski (<4 kondygnacji nadziemnych)		Powierzchnia całkowita budynku	Brak danych
Długość budynku / szerokość	Brak danych	Brak danych	Powierzchnia użytkowa budynku	520m ²
Budynek jest wolnostojący	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku	1
Opis, uwagi i załączniki: brak				
PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE				
Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie		
Uwagi: Wejście na poddasze zamknięto drzwiami zwykłymi drewnianymi.				
Kategoria zagrożenia ludzi			Produkcyjno – magazynowe i inwentarskie	
ZL I	<input type="checkbox"/>		Q ≤ 500 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>
ZL II	<input type="checkbox"/>		500 ≤ Q ≤ 1000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>
ZL III	<input type="checkbox"/>		1000 ≤ Q ≤ 2000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>
ZL IV	<input checked="" type="checkbox"/>		2000 ≤ Q ≤ 4000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>
ZL V	<input type="checkbox"/>		Q > 4000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	Powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis/uwagi
Strefa Pożarowa 1	ZL IV	520m ²	Cały	Dopuszczalna powierzchnia strefy

			budynek	pożarowej nie jest przekroczona	
MATERIAŁ / TECHNOLOGIA / KONSTRUKCJA OBIEKTU, UWAGI, OPIS					
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej:					
<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne murowane z cegły, posadowione na fundamentach betonowo-ceglanych, • stropy- nad piwnicą ceramiczny; pozostałe drewniane, • konstrukcja dachu- drewniana, • pokrycie dachu- papa na deskowaniu. 					
Opis, uwagi i załączniki:					
Powyższe dane techniczne zaczerpnięto z Książki obiektu budowlanego.					
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku					
A	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	Nie ustalono (brak dok. tech.)	
Uwagi: Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 stropów drewnianych i potwierdzenia nierozprzestrzeniania ognia /NRO/ konstrukcji i pokrycia dachu					
WARUNKI EWAKUACJI					
Wyjścia ewakuacyjne					
W budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne:					
<ul style="list-style-type: none"> • od frontu/wschodu, zamknięte drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 146cm w tym skrzydła nieblokowanego 69 cm, które otwierają się do wewnątrz, poprzedzone wiatrolapem zamkniętym drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 163cm w tym skrzydła nieblokowanego 75 cm • tylne/zachodnie na podwórzu, zamknięte drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 105 cm, które otwierają się do wewnątrz. 					
Pionowe drogi ewakuacyjne:					
Do ewakuacji z pięter służy drewniana klatka schodowa o szerokości użytkowej biegu 116cm i spocznika 165-170cm.					
Uwagi: Brak					
ROZWIĄZANIA ZAMIENNE I ZASTĘPCZE ORAZ ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW ZASTOSOWANE W OBIEKCIE					
Nie dotyczy					
SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA INSTALACJI UŻYTKOWYCH					
Instalacja elektryczna					
Data badania/protokołu	02.12.2017	Numer protokołu	311/P/8/2017		
Dane sprawdzającego/firmy	Krzysztof Nowakowski (upr. E/100/915/2013; D/1545/374/14) z Zakładu Elektrycznego Krzysztof Nowakowski, ul. Opalińskich 4, 64-100 Leszno				
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: protokół zawiera informacje o konieczności modernizacji obwodu jednofazowego w mieszkaniu nr			
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: niezabezpieczona puszka prądowa na klatce schodowej przy mieszkaniu nr			
Instalacja gazowa					
Data badania/protokołu	21.09.2021	Numer protokołu	Brak numeru		
Dane sprawdzającego/firmy	Marek Marciszyn (upr. D/226/92A/2020; E/226/92/2020) z Zakładu Kominiarskiego "KOMINEK" Robert Flieger, 64-100Leszno, ul. Leszczyńskich 7				
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: nie sprawdzono szczelności w mieszkaniu nr i brak lokatorów			
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:			
Przewody kominowe					
Data badania/protokołu	14.12.2021	Numer protokołu	Brak numeru		
Dane sprawdzającego/firmy	Tadeusz Nędzyk - Mistrz kominiarski z Zakładu Kominiarskiego Tadeusz Nędzyk, 64-100 Leszno, ul. Piastowska 15				
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: brak wentylacji grawitacyjnej w kotłowni mieszkania nr			
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:			

2.4. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Marcinkowskiego 17, 64-100 Leszno

LOKALIZACJA OBIEKTU					
Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Marcinkowskiego 17, 64-100 Leszno (nr ewid. gruntów 96) to obiekt posiadający 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze nieużytkowe), oraz częściowo piwnicę. Stanowi on środkową część zabudowy pierzejowej. Sąsiednimi obiektami są również kamienice mieszkalne, domy jednorodzinne z usługami w parterze.					
OKREŚLENIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU					
Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W budynku wydzielono 15 lokali mieszkalnych.					
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	Brak danych		Kubatura całkowita budynku	3949m ³	
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	3 + poddasze nieużytkowe	1 (częściowo)	Powierzchnia zabudowy	Brak danych	
Wysokość budynku	Budynek niski (3 kondygnacje nadziemne)		Powierzchnia całkowita budynku	Brak danych	
Długość budynku / szerokość	Brak danych	Brak danych	Powierzchnia użytkowa budynku	681m ²	
Budynek jest wolnostojący	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku	3	
Opis, uwagi i załączniki: Brak					
PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE					
Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1	
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie			
Uwagi: Wejście na poddasze zamknięto drzwiami zwykłymi drewnianymi.					
Kategoria zagrożenia ludzi		Produkccyjno – magazynowe i inwentarskie			
ZL I	<input type="checkbox"/>	Q ≤ 500 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>		
ZL II	<input type="checkbox"/>	500 ≤ Q ≤ 1000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>		
ZL III	<input type="checkbox"/>	1000 ≤ Q ≤ 2000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>		
ZL IV	<input checked="" type="checkbox"/>	2000 ≤ Q ≤ 4000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>		
ZL V	<input type="checkbox"/>	Q > 4000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>		
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	Powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis/uwagi	
Strefa Pożarowa 1	ZL IV	520m ²	Cały budynek	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona	
MATERIAŁ / TECHNOLOGIA / KONSTRUKCJA OBIEKTU, UWAGI, OPIS					
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej:					
<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne murowane z cegły, posadowione na fundamentach betonowo-ceglanych • stropy- nad piwnicą ceramiczny; pozostałe drewniane, • konstrukcja dachu- drewniana, • pokrycie dachu- papa na deskowaniu 					
Opis, uwagi i załączniki:					
Powyższe dane techniczne zaczerpnięto z Książki obiektu budowlanego.					
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku					
A	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	Nie ustalono (brak dok. tech.)	<input type="checkbox"/>
Uwagi: Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 stropów drewnianych i potwierdzenia nierozprzestrzeniania ognia /NRO/ konstrukcji i pokrycia dachu					
WARUNKI EWAKUACJI					
Wyjścia ewakuacyjne					
W budynku zapewniono 4 wyjścia ewakuacyjne:					
<ul style="list-style-type: none"> • główne od frontu/północne, zamknięte drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 110cm, które otwierają się do wewnątrz, • tylne/południowe, zamknięte drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 96cm, które otwierają się do wewnątrz, • drzwi z klatki drugiej (z mieszkań i) jednoskrzydłowe o szerokości 98cm, które otwierają się do wewnątrz • drzwi z klatki trzeciej (z mieszkań i) dwuskrzydłowe o szerokości 117cm w tym skrzydła nieblokowanego 66 cm, które otwierają się do wewnątrz. 					

7 Kuller

Pionowe drogi ewakuacyjne:			
Główna klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa ze stopniami i poręczami drewnianymi, o szerokości użytkowej biegu 113cm i spocznika 139cm.			
Druga klatka schodowa (do mieszkań nr i) drewniana jednobiegowa ze 4 stopniami zabiegowymi, o szerokości użytkowej biegu 100cm i spocznika 130cm.			
Trzecia klatka schodowa (do mieszkań nr i) drewniana dwubiegowa, o szerokości użytkowej biegu 100cm i spocznika 195-216cm.			
Uwagi: Brak			
ROZWIĄZANIA ZAMIENNE I ZASTĘPCZE ORAZ ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW ZASTOSOWANE W OBIEKCIE			
Nie dotyczy			
SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA INSTALACJI UŻYTKOWYCH			
Instalacja elektryczna			
Data badania/protokołu	25.11.2017	Numer protokołu	290/P/2/2017
Dane sprawdzającego/firmy	Krzysztof Nowakowski (upr. E/100/915/2013; D/1545/374/14) z Zakładu Elektrycznego Krzysztof Nowakowski, ul. Opalińskich 4, 64-100 Leszno		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: brak ochrony przeciwporażeniowej gniazd w mieszkaniu nr	
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: brak oprawy punktu świetlnego przy mieszkaniu nr	
Instalacja gazowa			
Data badania/protokołu	30.09.2021	Numer protokołu	Brak numeru
Dane sprawdzającego/firmy	Marek Marciszyn (upr. D/226/92A/2020; E/226/92/2020) z Zakładu Kominiarskiego "KOMINEK" Robert Flieger, 64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 7		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: nie sprawdzono mieszkania nr - brak lokatorów i nr - brak dostępu do zaworu gazu;	
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: brak gazomierza przy mieszkaniu nr	
Przewody kominowe			
Data badania/protokołu	14.12.2021	Numer protokołu	Brak numeru
Dane sprawdzającego/firmy	Tadeusz Nędzyk - Mistrz kominiarski z Zakładu Kominiarskiego Tadeusz Nędzyk, 64-100 Leszno, ul. Piastowska 15		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: uszkodzona wyczystka kominowa w części wschodniej strychu	

2.5. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Narutowicza 5, 64-100 Leszno

LOKALIZACJA OBIEKTU				
Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Narutowicza 5, 64-100 Leszno to obiekt posiadający 3 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe oraz częściowo piwnicę.				
Budynek znajduje się nieopodal leszczyńskiego rynku i ratusza, a najbliższą sąsiednią zabudowę pierzejową stanowią kamienice mieszkalne z usługami w parterze.				
OKREŚLENIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU				
Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.				
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	1893 r.		Kubatura budynku	Brak danych
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	3 + poddasze nieużytkowe	1 (częściowo)	Powierzchnia zabudowy	Brak danych
Wysokość budynku	Budynek niski (3 kondygnacje nadziemnych)		Powierzchnia całkowita budynku	Brak danych
Długość budynku / szerokość	Brak danych	Brak danych	Powierzchnia użytkowa budynku	Brak danych
Budynek jest wolnostojący	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku	2
Opis, uwagi i załączniki: powyższe dane techniczne zaczerpnięto z Książki obiektu budowlanego				

PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE					
Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1	
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie			
Uwagi: Wejście na poddasze zamknięto drzwiami zwykłymi drewnianymi					
Kategoria zagrożenia ludzi			Produkcyjno - magazynowe i inwentarskie		
ZL I	<input type="checkbox"/>		$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
ZL II	<input type="checkbox"/>		$500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
ZL III	<input type="checkbox"/>		$1000 \leq Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
ZL IV	<input checked="" type="checkbox"/>		$2000 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
ZL V	<input type="checkbox"/>		$Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	Powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis/uwagi	
Strefa Pożarowa 1	ZL IV	Brak danych	Cały budynek	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona	
MATERIAŁ / TECHNOLOGIA / KONSTRUKCJA OBIEKTU, UWAGI, OPIS					
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej (brak danych technicznych), na podstawie oceny wizualnej:					
<ul style="list-style-type: none"> konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne murowane z cegły, konstrukcja dachu- drewniana, pokrycie dachu- papa na deskowaniu. 					
Opis, uwagi i załączniki:					
Konstrukcja oceniona na podstawie oceny wizualnej.					
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku					
A	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	Nie ustalono (brak dok. tech.)	<input type="checkbox"/>
Uwagi: Brak potwierdzenia nierozprzestrzenienia ognia /NRO/ konstrukcji i pokrycia dachu					
WARUNKI EWAKUACJI					
Wyjścia ewakuacyjne					
W budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne:					
<ul style="list-style-type: none"> od frontu/wschodu, zamknięte drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 118cm w tym skrzydła nieblokowanego 66 cm, które otwierają się do wewnątrz, poprzedzone wiatrolapem zamkniętym drzwiami dwuskrzydłowymi wahadłowymi o szerokości 103cm, tylne/zachodnie na podwórze, zamknięte drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 106cm w tym skrzydła nieblokowanego 65 cm, które otwierają się do wewnątrz. 					
Pionowe drogi ewakuacyjne:					
Główna klatka schodowa drewniana dwubiegowa, o szerokości użytkowej biegu 111cm i spocznika 102-120cm.					
Druga klatka schodowa drewniana, o szerokości użytkowej biegu 102cm.					
Uwagi: Brak					
ROZWIĄZANIA ZAMIENNE I ZASTĘPCZE ORAZ ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW ZASTOSOWANE W OBIEKCIE					
Nie dotyczy					
SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA INSTALACJI UŻYTKOWYCH					
Instalacja elektryczna					
Data badania/protokołu	28.10.2017	Numer protokołu	218/1/P/2017		
Dane sprawdzającego/firmy	Krzysztof Nowakowski (upr. E/100/915/2013; D/1545/374/14) z Zakładu Elektrycznego Krzysztof Nowakowski, ul. Opalińskich 4, 64-100 Leszno				
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: brak uzerowania gniazda w mieszkaniu nr ; brak przeglądu w mieszkaniu nr - remont			
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:			
Instalacja gazowa					
Data badania/protokołu	04.10.2021	Numer protokołu	Brak numeru		
Dane sprawdzającego/firmy	Łukasz Flieger (upr. D/226/123C/2018;E/226/123B/2018)- Mistrz kominiarski z Zakładu Kominiarskiego Grzegorz Flieger, 64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 94				
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: nie sprawdzono instalacji w mieszkaniu nr - brak dostępu ze względu na brak lokatorów			
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:			

Przewody kominowe			
Data badania/protokołu	01.07.2021	Numer protokołu	33/21
Dane sprawdzającego/firmy	Łukasz Flieger-Mistrz kominiarski z Zakładu Kominiarskiego Grzegorz Flieger, 64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 94		
Uwagi konserwatora ujęte w protokole	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: nie sprawdzono mieszkania nr ; brak dościa do czyszczenia przewodów budynku w ogrodzie; nieprawidłowa kratka w kuchni mieszkania p.	
Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	

2.6. Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem: nie dotyczy.

2.7. Drogi pożarowe

Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> utrudniony*	<input type="checkbox"/> brak obowiązku
Uwagi: Wszystkie kontrolowane budynki nie mają więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, co pod względem wysokości kwalifikuje je do budynków niskich, które nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej. Do każdego budynku zapewniono dostęp na potrzeby działań ratowniczych.				

*W opisie drogi pożarowej uwzględnić spostrzeżenia we współpracy ze służbą operacyjną

2.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku	10 i 20 dm ³ /s
Opis, uwagi i załączniki: Zaopatrzenie w wodę realizowane jest w każdym przypadku z sieci wodociągowej zewnętrznej publicznej. Dla każdego budynku zapewniono hydranty w odległości nie większej niż 75m a kolejny do 150m. Dostęp do hydrantów zapewniony.	

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

3.1. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)

3.1.1. Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

występowanie strefy zagrożenia wybuchem	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie
kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m ³ (IN > 1500 m ³ , inne – powierzchnia > 1000 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
ocena obowiązku opracowania instrukcji (czy wymagane jest opracowanie instrukcji)	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie
IBP opracowano mimo braku takiego obowiązku	<input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/> nie przedstawiono instrukcji podczas kontroli (jeśli nie przedstawiono tabel 3.1.1 i 3.1.2 wykasować)	
<input type="checkbox"/> przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku	
Budynki mieszkalne wielorodzinne /ZL IV/- brak obowiązku opracowania IBP	

3.2. Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji: nie dotyczy

3.3. Zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi: nie dotyczy

3.4. Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

Miejsce umieszczenia instrukcji	Znajdują się w miejscach widocznych- przy wyjściu z klatki schodowej.
Uwagi: Brak umieszczenia instrukcji w budynku: <ul style="list-style-type: none"> • przy ul. Niepodległości 52, • przy ul. Marcinkowskiego 17, • przy ul. Narutowicza 5. 	

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP: brak danych.

5. Czynności zabronione:

W obiekcie stwierdzono:	
Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w strefie zagrożenia wybuchem.	<input type="checkbox"/> tak
Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.	<input type="checkbox"/> tak
Użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi nie sprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych przeglądom wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia.	<input checked="" type="checkbox"/> tak
Garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu.	<input type="checkbox"/> tak
Rozgrzewania za pomocą otwartego ognia smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5m od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, a w pozostałych jeżeli zostaną zastosowane odpowiednio, przeznaczone do tego celu podgrzewacze	<input type="checkbox"/> tak
Rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żużla lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów	<input type="checkbox"/> tak
Składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu	<input type="checkbox"/> tak
Użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;	<input type="checkbox"/> tak
Przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od: a) urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100 °C, b) linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V.	<input type="checkbox"/> tak
Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki.	<input type="checkbox"/> tak
Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem	<input type="checkbox"/> tak
Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych	<input checked="" type="checkbox"/> tak
Składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach	<input checked="" type="checkbox"/> tak
Przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach	<input type="checkbox"/> tak
Zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji	<input type="checkbox"/> tak
Blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru	<input type="checkbox"/> tak
Lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych	<input type="checkbox"/> tak
Wykorzystywanie drogi ewakuacyjnej z sali widowiskowej lub innej o podobnym przeznaczeniu, w której następuje jednoczesna wymiana publiczności lub użytkowników, jako miejsca oczekiwania na wejście do tej sali	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do przeciwwybuchowych urządzeń odciążających	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do źródeł wody do celów ppoż.	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do napełnianie gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do dystrybucji i przeladunku ropy naftowej i produktów naftowych w obiektach i na terenach nieprzeznaczonych do tego celu	<input type="checkbox"/> tak

Opis, uwagi i załączniki:

W dniu kontroli stwierdzono:

1) niezabezpieczone puszkę prądową i brak osłon punktów świetlnych j.w. w pkt. 2.1-2.5

2) materiały palne na klatce schodowej:

- na półpiętrze budynku przy ul. Przemysłowej 24 składowane biurko drewnopochodne, krzesło obrotowe z tworzywa sztucznego oraz ubrania,
- na klatce schodowej do mieszkań i przy ul. Marcinkowskiego 17 składowane szafa drewnopochodna, krzesła drewnopochodne, krzesło obrotowe, dywaniki, skrzynki plastikowe, segregowane odpady komunalne (zawężenie ciągu ewakuacyjnego z 130cm do 93cm),
- na klatce schodowej przy ul. Narutowicza 5 składowana szafa drewnopochodna,

3) materiały palne na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach:

- na strychu przy ul. Lipowej 30 składowane: krzesła, wykładzina, materac, tapczan, kartony, wiadra plastikowe,
- na strychu przy ul. Przemysłowej 24 składowane: drewnopochodne meble, tapczany, wykładzina gumowa, fotele, krzesła, ławy, kartony, telewizor
- na strychu nr I przy ul. Marcinkowskiego 17 składowane: telewizory, fotele, ławy i krzesła drewnopochodne, pralki, kartony, choinka i zabawki plastikowe
- na strychu nr II przy ul. Marcinkowskiego 17 składowane: kartony, odkurzacz, worki z odzieżą, zabawki plastikowe, krzesła plastikowe, kuchenka gazowa, koło samochodowe,
- na strychu przy ul. Narutowicza 5 składowane: lodówka, drewnopochodne skrzydła drzwiowe, 2 rolki pianki podkładowej, rowery, sanki, gry planszowe, pozostałości drewnianych szaf i łóżka, dywany, kartony,
- w piwnicy przy ul. Narutowicza 5 składowane duże ilości drewna opałowego do piecy kaflowych i uszkodzone drewniane wydzielania komórek lokatorskich,
- w piwnicy przy ul. Przemysłowej 24 składowane 5 szt. skrzydeł drzwiowych drewnopochodnych

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi: nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru: nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe:

nr	Rodzaj urządzenia	Wyposażenie		
1	Stałe urządzenia gaśnicze	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
2	Urządzenia transmisji alarmu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
3	System sygnalizacji pożarowej	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
5	Hydranty wewnętrzne	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
6	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot
7	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
8	Wentylacja pożarowa (garaż)	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
9	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
10	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
11	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot
12	System detekcji gazu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> n/dot

Opis, uwagi i załączniki:

Zaden z budynków nie jest wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku przy ul. Narutowicza 5 oraz ul. Przemysłowej 24 brak możliwości odłączenia prądu w całym budynku.

9. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic:

Brak wymogów wyposażenia obiektów w gaśnice

10. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych - nie występują.**11. Inne ustalenia:**

Brak

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1	Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 stropów drewnianych i potwierdzenia nierozprzestrzeniania ognia /NRO/ konstrukcji i pokrycia dachu- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2	Poddasze wydzielone drzwiami zwykłymi drewnianymi- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3	Zawężone wymiary użytkowe klatek schodowych- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4	Zawężone wymiary użytkowe drzwi ewakuacyjnych- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5	Usterki instalacji elektrycznej podczas okresowego przeglądu technicznego- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6	Usterki instalacji elektrycznej wykazane w dniu kontroli- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7	Usterki instalacji gazowej podczas okresowego przeglądu technicznego- ujęte w pkt. 2.1-2.5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
8	Budynki nie wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
9	Brak umiejscowienia w widocznym miejscu instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z numerami alarmowymi- wykaz budynków w pkt. 3.4 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
10	Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji- wykaz budynków w pkt. 5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
11	Składowanie materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach- wykaz budynków w pkt. 5 niniejszego protokołu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego:

BRAK *Mulla*

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na 14 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR

Mulla
Kamila Muleczyńska

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)