

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **12.10.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **03.11.2022 r.**

| Adres nieruchomości  | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy | Pow. lokalu           | Opis lokalu                                                                                                                                                                           | Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup> | Kwota wadium | Przeznaczenie lokalu | Data i godzina negocjacji               | Termin i godzina oględzin lokalu                               | Termin wnoszenia opłat                                                  | Zasady aktualizacji opłat                                             | Opłaty z tytułu użytkowania lokalu             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Słowiańska 38</b> | KW PO1L/00023004/5<br>Dz. Nr 20<br>Ark. mapy 47                       | 30,38 m <sup>2</sup>  | Lokal znajduje się e oficynie na parterze.<br>W skład lokalu wchodzi:<br>3 pomieszczenia w tym WC.<br>Wypożaenie: instalacje:<br>wod – kan, elektryczna, ogrzewania<br>- brak         | 4,50 zł                                     | 550,00 zł    | dowolne              | 03.11.2022 r.<br>godz. 11 <sup>00</sup> | 02.11.2022 r.<br>godz.<br>13 <sup>30</sup> do 13 <sup>50</sup> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz<br>2. Opłata za media: woda, ścieki. |
| <b>Zielona 14</b>    | KW PO1L/00025131/8<br>Dz. Nr 99/2<br>Ark mapy 47                      | 245,03 m <sup>2</sup> | Lokal znajduje się na I i II piętrze.<br>W skład lokalu wchodzi:<br>9 pomieszczeń w tym wc, klatka schodowa<br>Wypożaenie: instalacja: wod – kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. gazowe | 6,50 zł                                     | 6000,00 zł   | dowolne              | 03.11.2022 r.<br>godz. 11 <sup>15</sup> | 02.11.2022 r.<br>godz.<br>12 <sup>00</sup> do 12 <sup>20</sup> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz<br>2. Opłata za media: woda, ścieki. |
| <b>Słowiańska 32</b> | Kw. 17684<br>Dz. Nr 24/3<br>Ark. mapy 47                              | 56,82 m <sup>2</sup>  | Lokal znajduje się w suterenie.<br>W skład lokalu wchodzi:<br>4 pomieszczenie w tym wc,<br>Wypożaenie: instalacja wod- kan, elektryczna.<br>Ogrzewania - brak                         | 9,00 zł                                     | 2000,00 zł   | dowolne              | 03.11.2022 r.<br>godz. 11 <sup>30</sup> | 02.11.2022 r.<br>godz.<br>12 <sup>30</sup> do 12 <sup>50</sup> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz<br>2. Opłata za media: woda, ścieki  |
| <b>Średnia 9</b>     | Kw. 2132<br>Dz. Nr 145<br>Ark. mapy 8                                 | 44,55 m <sup>2</sup>  | Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze.<br>W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc,<br>Wypożaenie: instalacja wod- kan, elektryczna.<br>Ogrzewania - brak          | 6,50 zł                                     | 1100,00 zł   | dowolne              | 03.11.2022 r.<br>godz. 11 <sup>45</sup> | 02.11.2022 r.<br>godz.<br>13 <sup>00</sup> do 13 <sup>20</sup> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz<br>2. Opłata za media: woda, ścieki  |

**Uwagi:**

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płać podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.*

*( z późniejszymi zmianami).*