

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU, NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **02.11.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **24.11.2022 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławca za netto	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Ul. Słowiańska 18	KW PO1L/00024792/2 Dz. Nr 46 Ark. mapy 47	31,47 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze. <b>W skład lokalu wchodzi:</b> 4 pomieszczenia w tym wc. <b>Wyposażenie</b> – instalacje: wod.-kan, elektryczną, ogrzewania-BRAK.	38,00 zł	4500,00	dowolne	24.11.2022 Godz. 11 <sup>00</sup>	23.11.2022 Godz. 12 <sup>00</sup> do 12 <sup>20</sup>	Czynsz płaty do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem

**Uwagi:**

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*