

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **21.12.2022 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **12.01.2023 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Oplaty z tytułu użytkowania lokalu
ul. Słowiańska 57	KW PO1L/00024795/3 Dz. Nr 112 Ark. mapy 47	79,00 m ²	Lokal znajduje się w suterenie . W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń w tym wc . Wyposażenie – instalacje: wod.-kan, elektryczną, ogrzewanie piecowe.	3,90 zł	1200,00 zł	dowolne	12.01.2023 r. godz. 11 ¹⁵	11.01.2023 r. godz. 13 ⁰⁰ -13 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 dnia każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
ul. Słowiańska 25	KW PO1L/00023031/3 Dz. Nr 177 Ark. Mapy 47	77,93 m ²	Lokal znajduje się na parterze . W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń w tym WC. Wyposażenie: instalacje: wod – kan, gazowa, elektryczna, ogrzewanie etażowe gazowe.	10,00	3000,00 zł	dowolne	12.01.2023 r. godz. 11 ³⁰	11.01.2023 r. godz. 13 ³⁰ do 13 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 dnia każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa,
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).