

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **04.01.2023 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **26.01.2023 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup>	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
<b>Zielona 14</b>	KW PO1L/00025131/8 Dz. Nr 99/2 Ark. mapy 47	245,03 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na I i II piętrze. W skład lokalu wchodzi: 9 pomieszczeń w tym wc, klatka schodowa Wyposażenie: instalacja: wod – kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. gazowe	6,50 zł	6000,00 zł	dowolne	26.01.2023 r. godz. 11 <sup>00</sup>	25.01.2023 r. godz. 12 <sup>00</sup> do 12 <sup>20</sup>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Słowiańska 32</b>	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	2000,00 zł	dowolne	26.01.2023 r. godz. 11 <sup>15</sup>	25.01.2023 r. godz. 12 <sup>30</sup> do 12 <sup>50</sup>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Średnia 9</b>	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	26.01.2023 r. godz. 11 <sup>30</sup>	25.01.2023 r. godz. 13 <sup>00</sup> do 13 <sup>20</sup>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

**Uwagi:**

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*