

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 12.04.2023 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 04.05.2023 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Łaziebna 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	54,00 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na I piętrze (poddasze). W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja - elektryczna. Ogrzewania – brak, wod- kan- brak	2,70 zł	560,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 11:00	28.04.2023 r. godz. 10:30 - 10:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Łaziebna 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	49,30 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	2,70 zł	510,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 11:15	28.04.2023 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Łaziebna 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	16,20 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia w tym wc poza lokalem. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	2,70 zł	200,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 11:30	28.04.2023 r. godz. 11:30-11:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Zielona 14	KW PO1L/00025131/8 Dz. Nr 99/2 Ark. mapy 47	245,03 m ²	Lokal znajduje się na I i II piętrze. W skład lokalu wchodzi: 9 pomieszczeń w tym wc, klatka schodowa Wyposażenie: instalacja: wod – kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. gazowe	6,50 zł	6000,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 11:45	28.04.2023 r. godz. 09:00 – 09:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Słowiańska 32	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	2000,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 12:00	28.04.2023 r. godz. 13:30-13:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Średnia 9	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 12:15	28.04.2023 r. godz. 10:00- 10:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
ul. Słowiańska 57	KW PO1L/00024795/3 Dz. Nr 112 Ark. mapy 47	79,00 m2	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń w tym wc . Wyposażenie – instalacje: wod.-kan, elektryczną, ogrzewanie piecowe.	3,90 zł	1200,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 12:30	28.04.2023 r. godz. 13:00-13:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 dnia każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
ul. Słowiańska 25	KW PO1L/00023031/3 Dz. Nr 177 Ark. Mapy 47	77,93 m2	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń w tym WC. Wyposażenie: instalacje: wod – kan, gazowa, elektryczna, ogrzewanie etażowe gazowe.	10,00 zł	3000,00	dowolne	04.05.2023 r. godz. 12:45	28.04.2023 r. godz. 12:30-12:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 dnia każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Kościelna 11	KW PO1L/00023012/4 Dz. Nr 242 Ark mapy 47	24,11 m2	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia Wyposażenie: lokal nie jest wyposażony w żadną instalację.	2,70 zł	250,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 13:00	28.04.2023 r. godz. 12:00- 12:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
G. Narutowicza 30	Kw. PO1L/00024698/3 Dz. Nr 35 Ark. mapy 17	25,29 m2	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	13,60 zł	1300,00 zł	dowolne	04.05.2023 r. godz. 13:15	28.04.2023 r. godz. 09:30 - 09:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*