

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 10.05.2023 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 01.06.2023 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Łaziebna 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	54,00 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na I piętrze (poddasze). W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja - elektryczna. Ogrzewania – brak, wod- kan- brak	2,10 zł	420,00 zł	dowolne	01.06.2023 r. godz. 11:00	31.05.2023 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Łaziebna 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	49,30 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	2,10 zł	400,00 zł	dowolne	01.06.2023 r. godz. 11:15	31.05.2023 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Słowińska 32	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	2000,00 zł	dowolne	01.06.2023 r. godz. 11:30	31.05.2023 r. godz. 12:30-12:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Średnia 9	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	01.06.2023 r. godz. 11:45	31.05.2023 r. godz. 11:30- 11:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

ul. Słowiańska 57	KW PO1L/00024795/3 Dz. Nr 112 Ark. mapy 47	79,00 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń w tym wc . Wyposażenie – instalacje: wod.-kan, elektryczną, ogrzewanie piecowe.	3,00 zł	900,00 zł	dowolne	01.06.2023 r. godz. 12:00	31.05.2023 r. godz. 13:00-13:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 dnia każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m- cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
ul. Słowiańska 25	KW PO1L/00023031/3 Dz. Nr 177 Ark. Mapy 47	77,93 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń w tym WC. Wyposażenie: instalacje: wod – kan, gazowa, elektryczna, ogrzewanie etażowe gazowe.	9,00 zł	2600,00	dowolne	01.06.2023 r. godz. 12:15	31.05.2023 r. godz. 12:00-12:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 dnia każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m- cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Kościelna 11	KW PO1L/00023012/4 Dz. Nr 242 Ark mapy 47	24,11 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia Wyposażenie: lokal nie jest wyposażony w żadną instalację.	2,10 zł	200,00 zł	dowolne	01.06.2023 r. godz. 12:30	31.05.2023 r. godz. 13:30- 13:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m- cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).