

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 6970018794	2. Numer identyfikacyjny REGON REGON 410512441	
--	---	--

## Sprawozdanie finansowe samorządowego zakładu budżetowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		29.03.2023	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2022	Data do	31.12.2022
Dane identyfikujące jednostkę sprawozdawczą			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
<b>MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH</b>			
Siedziba podmiotu			
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	LESZNO
Gmina	M.LESZNO	Miejscowość	LESZNO
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	LESZNO	Gmina	M.LESZNO
Ulica	JANA DEKANA	Nr domu	10
		Nr lokalu	
Miejscowość	LESZNO	Kod pocztowy	64-100
		Poczta	LESZNO
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Adresat			
<b>Prezydent Miasta Leszna</b>			

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH JANA DEKANA 10 LESZNO 64-100 LESZNO REGON: 410512441 ..... Numer identyfikacyjny REGON	BILANS  jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego  sporządzony na dzień ..... 31.12.2022 .....			Adresat  Prezydent Miasta Leszna	
AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
<b>A. Aktywa trwałe</b>	23 369 657,31	23 047 694,25	<b>A. Fundusze</b>	24 299 457,11	23 984 457,49
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	147 725,10	117 161,28	<b>I. Fundusz jednostki</b>	24 203 700,56	23 977 494,05
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	23 221 932,21	22 930 532,97	<b>II. Wynik finansowy netto (+, -)</b>	95 756,55	6 963,44
<b>1. Środki trwałe</b>	23 221 932,21	22 930 532,97	1. Zysk netto (+)	95 756,55	6 963,44
1.1. Grunty	0,00	0,00	2. Strata netto (-)	0,00	
1.1.1. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	<b>III. Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)</b>	0,00	0,00
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 966 472,71	22 749 962,55	<b>IV. Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek</b>	0,00	0,00
1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	69 657,62	40 650,42	<b>B. Fundusze placówek</b>	0,00	0,00
1.4. Środki transportu	177 829,06	134 604,79	<b>C. Państwowe fundusze celowe</b>	0,00	0,00
1.5. Inne środki trwałe	7 972,82	5 315,21	<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	2 080 581,02	2 396 887,11
<b>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	0,00	0,00	<b>I. Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	2 080 581,02	2 393 646,32
<b>III. Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	479 929,70	629 984,65
<b>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</b>	0,00	0,00	2. Zobowiązania wobec budżetów	227 544,35	263 775,85
1. Akcje i udziały	0,00	0,00	3. Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	309 162,87	353 073,96
2. Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	228 934,23	221 167,11
3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	5. Pozostałe zobowiązania	43 571,25	85 166,72
<b>V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	0,00	0,00	6. Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	733 823,12	800 833,98
			7. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00

<b>B. Aktywa obrotowe</b>	3 010 380,82	3 333 650,35	8. Fundusze specjalne	57 615,50	39 644,05
<b>I. Zapasy</b>	35 333,05	41 512,33	8.1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	57 615,50	39 644,05
1. Materiały	35 333,05	41 512,33	8.2. Inne fundusze	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	<b>III. Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	3 240,79
4. Towary	0,00	0,00			
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	968 200,46	992 142,97			
1. Należności z tytułu dostaw i usług	893 202,13	935 890,43			
2. Należności od budżetów	30 110,33	21 453,54			
3. Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
4. Pozostałe należności	44 888,00	34 799,00			
5. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
<b>III. Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	2 006 847,31	2 294 442,23			
1. Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 006 847,31	2 294 442,23			
3. Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
4. Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
5. Akcje lub udziały	0,00	0,00			
6. Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
7. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	5 552,82			
<b>Suma aktywów</b>	26 380 038,13	26 381 344,60	<b>Suma pasywów</b>	26 380 038,13	26 381 344,60

Dorota Adamska  
.....  
(główny księgowy)

2023.03.29  
.....  
(rok, miesiąc, dzień)

Kamila Mulczyńska  
.....  
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH JANA DEKANA 10 LESZNO 64-100 LESZNO REGON: 410512441 ..... Numer identyfikacyjny REGON	<b>Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)</b>  sporządzony na dzień ..... 31.12.2022 .....	Adresat  Prezydent Miasta Leszna  .....	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>		14 241 181,54	15 939 308,03
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		13 218 986,54	13 793 140,76
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		6 195,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00
V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		1 016 000,00	2 146 167,27
VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych		0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		15 216 287,01	15 821 966,17
I. Amortyzacja		763 049,71	806 306,98
II. Zużycie materiałów i energii		2 535 937,12	2 170 826,34
III. Usługi obce		3 939 843,63	4 396 775,43
IV. Podatki i opłaty		1 815 315,12	2 041 625,95
V. Wynagrodzenia		4 859 334,10	5 030 502,88
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		1 054 513,39	1 137 935,77
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		248 293,94	237 992,82
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu		0,00	0,00
X. Pozostałe obciążenia		0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A–B)</b>		-975 105,47	117 341,86
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		2 169 064,50	1 253 316,61
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	100,00
II. Dotacje		0,00	
III. Inne przychody operacyjne		2 169 064,50	1 253 216,61
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		1 264 361,07	1 664 992,19
I. Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku		0,00	417 724,79
II. Pozostałe koszty operacyjne		1 264 361,07	1 247 267,40
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>		-70 402,04	-294 333,72

<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>332 455,82</b>	<b>674 584,32</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach		
II. Odsetki	332 455,82	674 584,32
III. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>158 296,23</b>	<b>364 107,16</b>
I. Odsetki	0,33	200,00
II. Inne	158 295,90	363 907,16
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>103 757,55</b>	<b>16 143,44</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>8 001,00</b>	<b>9 180,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>95 756,55</b>	<b>6 963,44</b>

Dorota Adamska

(główny księgowy)

2023.03.29

(rok, miesiąc, dzień)

Kamila Mulczyńska

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH JANA DEKANA 10 LESZNO 64-100 LESZNO REGON: 410512441 ..... Numer identyfikacyjny REGON	<b>Zestawienie zmian w funduszu jednostki</b>  sporządzone na dzień ..... 31.12.2022	Adresat  Prezydent Miasta Leszna  .....	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>		24 764 539,98	24 203 700,56
1. Zwiększenia funduszu (z tytułu)		624 548,69	613 481,34
1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły		8 622,64	95 756,55
1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe		0,00	0,00
1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich		0,00	0,00
1.4. Środki na inwestycje		521 626,05	517 724,79
1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		94 300,00	0,00
1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
1.10. Inne zwiększenia		0,00	0,00
2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		1 185 388,11	839 687,85
2.1. Strata za rok ubiegły		0,00	0,00
2.2. Zrealizowane dochody budżetowe		0,00	0,00
2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		0,00	0,00
2.4. Dotacje i środki na inwestycje		0,00	0,00
2.5. Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		422 338,40	33 380,87
2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
2.9. Inne zmniejszenia		763 049,71	806 306,98
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>		24 203 700,56	23 977 494,05
<b>III. Wynik finansowy netto za rok bieżący (+, -)</b>		95 756,55	6 963,44
1. zysk netto (+)		95 756,55	6 963,44
2. strata netto (-)			
3. nadwyżka środków obrotowych			
<b>IV. Fundusz (II+, -III)</b>		24 299 457,11	23 984 457,49

.....  
Dorota Adamska  
(główny księgowy)

.....  
29.03.2023  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
Kamila Mulczyńska  
(kierownik jednostki)