

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **31.05.2023 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **22.06.2023 r.**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Jana Sobieskiego 36	KW PO1L/00026893/4 Dz. Nr 1/5 Ark mapy 94	14,80 m ²	Lokal znajduje się w suterenie W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym WC. Wyposażenie - instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie MPEC, ciepłą wodę.	11,37 zł	650,00 zł	dowolne	22.06.2023 r. godz. 11 ⁰⁰	21.06.2023 r. godz. 12 ⁰⁰ do 12 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
H. Sienkiewicza 9	Kw. PO1L/00002115/3 Dz. Nr 42 Ark. mapy 90	34,63 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia oraz wspólny przedpokój i wspólne wc, Wyposażenie – instalacje: wod- kan, elektryczna, ogrzewanie MPEC.	7,48 zł	1000,00 zł	dowolne	22.06.2023 r. godz. 11 ¹⁵	21.06.2023 r. godz. 13 ⁰⁰ do 13 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa,
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*