

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU, NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **25.10.2023 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **16.11.2023 r.**

| Adres nieruchomości | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy | Pow. lokalu | Opis lokalu | Stawka wywoławcza Netto za 1 m ² | Kwota wadium | Przeznaczenie lokalu | Data i godzina przetargu | Termin i godzina oględzin lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Opłaty z tytułu użytkowania lokalu |
|---------------------------|---|----------------------|---|---|--------------|----------------------|---|--|---|---|---|
| Z. Krasieńskiego 7 | KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47 | 47,52 m ² | Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie gazowe-etażowe. | 11,37 zł | 2100,00 zł | dowolne | 16.11.2023 r. godz. 11 ⁰⁰ | 15.11.2023 r. godz. 11 ⁰⁰ do 11 ²⁰ | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*