

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **22.11.2023 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **14.12.2023 r.**

PRZETARG I

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 24	KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47	16,43 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania.	9,69 zł	600,00 zł	dowolne	14.12.2023 r. godz. 11 ⁰⁰	13.12.2023 r. godz. 10 ⁰⁰ do 10 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Niepodległości 2	KW PO1L/00023764/0 Dz. Nr 80/2 Ark mapy 17	31,00 m ²	Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, gazowa, brak ogrzewania.	22,18 zł	2600,00 zł	dowolne	14.12.2023 r. godz. 11 ¹⁵	12.12.2023 r. godz. 12 ⁰⁰ do 12 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Wolności 28	KW PO1L/00021332/9 Dz. Nr 54 Ark mapy 17	21,60 m ²	Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi 1 pomieszczeni z wyodrębnionym pomieszczeniem socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania	22,47 zł	1850,00 zł	dowolne	14.12.2023 r. godz. 11 ³⁰	12.12.2023 r. godz. 12 ³⁰ do 12 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Leszczyńskich 32	KW PO1L/00002557/3 Dz. Nr 239 Ark mapy 47	26,23 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia, łazienka z WC, wiatrołap. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewania elektryczne.	6,02 zł	600,00 zł	dowolne	14.12.2023 r. godz. 11 ⁴⁵	12.12.2023 r. godz. 13 ⁰⁰ do 13 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

PRZETARG II

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Z. Krasińskiego 7	KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47	47,52 m ²	Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie gazowe-etażowe.	9,00 zł	1600,00 zł	dowolne	14.12.2023 r. godz. 12 ⁰⁰	13.12.2023 r. godz. 10 ³⁰ do 10 ⁵⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Jana Sobieskiego 36	KW PO1L/00026893/4 Dz. Nr 1/5 Ark mapy 94	14,80 m ²	Lokal znajduje się w suterenie W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym WC. Wyposażenie - instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie MPEC, ciepła wodę.	9,00 zł	500,00 zł	dowolne	14.12.2023 r. godz. 12 ¹⁵	12.12.2023 r. godz. 10 ⁰⁰ do 10 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*