

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 20.12.2023 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 11.01.2024 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Z. Krasieńskiego 7	KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47	47,52 m ²	Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie gazowe-etażowe.	9,00 zł	1600,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz.11:45	10.01.2024 r. godz. 10:30 do 10:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Jana Sobieskiego 36	KW PO1L/00026893/4 Dz. Nr 1/5 Ark mapy 94	14,80 m ²	Lokal znajduje się w suterenie W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym WC. Wyposażenie - instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie MPEC, ciepła wodę.	9,00 zł	500,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz.12:00	09.01.2024 r. godz. 10:00 do 10:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Średnia 9	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz.12:15	10.04.2024 r. godz. 11:30- 11:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
H. Sienkiewicza 9	Kw. PO1L/00002115/3 Dz. Nr 42 Ark. mapy 90	34,63 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia oraz wspólny przedpokój i wspólne wc, Wyposażenie – instalacje: wod- kan, elektryczna, ogrzewanie MPEC.	5,70 zł	750,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz. 12:30	09.01.2024 r. godz. 11:00 do 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Słowiańska 32	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	2000,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz. 12:45	10.01.2024 r. godz. 12:00-12:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Kościelna 11	KW PO1L/00023012/4 Dz. Nr 242 Ark mapy 47	24,11 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia Wyposażenie: lokal nie jest wyposażony w żadną instalację.	2,00 zł	180,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz. 13:00	10.01.2024 r. godz. 12:40- 13:10	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Łazienka 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	54,00 m ²	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na I piętrze (poddasze). W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna, Ogrzewania – brak.	2,00 zł	410,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz. 13:15	10.01.2024 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Łazienka 12	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	49,30 m ²	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	2,00 zł	380,00 zł	dowolne	11.01.2024 r. godz. 13:30	10.01.2024 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*