

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 13.03.2024 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 04.04.2024 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup>	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
<b>Słowiańska 24</b>	KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47	16,43 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania.	4,20 zł	270,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz. 11:00	03.04.2024 r. godz. 10:30 do 10:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Niepodległości 2</b>	KW PO1L/00023764/0 Dz. Nr 80/2 Ark mapy 17	31,00 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, gazowa, brak ogrzewania.	9,80 zł	1150,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz. 11:15	02.04.2024 r. godz. 12:00 do 12:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Średnia 9</b>	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz.11:30	03.04.2024 r. godz. 11:30- 11:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Słowiańska 32</b>	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	2000,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz. 11:45	03.04.2024 r. godz. 12:00-12:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Kościelna 11</b>	KW PO1L/00023012/4 Dz. Nr 242 Ark mapy 47	24,11 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia Wyposażenie: lokal nie jest wyposażony w żadną instalacje.	2,00 zł	180,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz. 12:00	03.04.2024 r. godz. 12:40- 13:10	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

<b>Łaziebnia 12</b>	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	54,00 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na I piętrze (poddasze). W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna, Ogrzewania – brak.	2,00 zł	410,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz. 12:15	03.04.2024 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Łaziebnia 12</b>	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	49,30 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	2,00 zł	380,00 zł	dowolne	04.04.2024 r. godz. 12:30	03.04.2024 r. godz. 11:00 - 11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

**Uwagi:**

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*