

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 10.04.2024 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 06.05.2024 r.

| Adres nieruchomości | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy | Pow. lokalu | Opis lokalu | Stawka wywoławcza Netto za 1 m ² | Kwota wadium | Przeznaczenie lokalu | Data i godzina negocjacji | Termin i godzina oględzin lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Opłaty z tytułu użytkowania lokalu |
|-------------------------|---|----------------------|---|---|--------------|----------------------|------------------------------|--|---|---|--|
| Słowiańska 24 | KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47 | 16,43 m ² | Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania. | 3,20 zł | 210,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz. 11:00 | 30.04.2024 r. godz. 10:30 do 10:50 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |
| Niepodległości 2 | KW PO1L/00023764/0 Dz. Nr 80/2 Ark mapy 17 | 31,00 m ² | Lokal znajduje się w budynku głównym na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, gazowa, brak ogrzewania. | 7,40 zł | 900,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz. 11:15 | 29.04.2024 r. godz. 12:00 do 12:20 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |
| Średnia 9 | Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8 | 44,55 m ² | Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak | 6,50 zł | 1100,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz.11:30 | 30.04.2024 r. godz. 11:30- 11:50 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |
| Słowiańska 32 | Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47 | 56,82 m ² | Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak | 9,00 zł | 2000,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz. 11:45 | 30.04.2024 r. godz. 12:00-12:20 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |
| Kościelna 11 | KW PO1L/00023012/4 Dz. Nr 242 Ark mapy 47 | 24,11 m ² | Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia Wyposażenie: lokal nie jest wyposażony w żadną instalacje. | 2,00 zł | 180,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz. 12:00 | 30.04.2024 r. godz. 12:40- 13:10 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1.Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|----------------------|---|---------|-----------|---------|------------------------------|---|--|---|---|
| Łaziebnia 12 | KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8 | 54,00 m ² | Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na I piętrze (poddasze). W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna, Ogrzewania – brak. | 2,00 zł | 410,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz. 12:15 | 30.04.2024 r. godz. 11:00 - 11:20 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |
| Łaziebnia 12 | KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8 | 49,30 m ² | Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak | 2,00 zł | 380,00 zł | dowolne | 06.05.2024 r. godz. 12:30 | 30.04.2024 r. godz. 11:00 - 11:20 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry | Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy. | 1. Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp. |

Uwagi:

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*