

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **31.07.2024 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **22.08.2024 r.**

**PRZETARG I**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup>	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
<b>Słowiańska 59</b>	KW PO1L/00022984/1 Dz. Nr 108/2 Ark mapy 47	96,51 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w oficynie na parterze. W skład lokalu wchodzi: 8 pomieszczenia w tym WC i pom. techniczne. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, c.o. etażowe gazowe.	7,42 zł	2700,00 zł	dowolne	22.08.2024 r. godz. 11.00	21.08.2024 r. godz. 13:00- 13:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

**PRZETARG II**

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup>	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
<b>Słowiańska 46</b>	KW PO1L/00002801/9 Dz. Nr 9 Ark mapy 47	21,24 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania.	37,00 zł	3000,00 zł	dowolne	22.08.2024 r. godz. 11.15	21.08.2024 r. godz. 12 <sup>00</sup> do 12 <sup>20</sup>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

**Uwagi:**

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

- na dostawę energii elektrycznej,
- gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
- na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*