

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **28.08.2024 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **19.09.2024 r.**

PRZETARG I

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 1	KW PO1L/00001249/4 Dz. Nr 302 Arkusze mapy 47	104,80 m ²	Lokal znajduje się na parterze i I piętrze. W skład lokalu wchodzi 13 pomieszczeń: parter: 5 pomieszczeń, WC, 2 hole, pomieszczenie techniczne z kuchnią I piętro: 3 pomieszczenia i hol. Lokal jest wyposażony w: instalacje; wod.-kan., elektryczną, c.o. etażowe gazowe	24,93 zł	9800,00 zł	dowolne	19.09.2024 r. godz. 11:00	18.09.2024 r. godz. 10:00- 10:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Kościelna 6	KW PO1L/00023016/2 Dz. Nr281 Arkusze mapy 47	43,10 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia wraz z wydzielonym WC i pom. socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewania brak	17,32 zł	2800,00 zł	dowolne	19.09.2024 r. godz. 11:15	18.09.2024 r. godz. 10:30- 10:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

PRZETARG II

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 59	KW PO1L/00022984/1 Dz. Nr 108/2 Arkusze mapy 47	96,51 m ²	Lokal znajduje się w oficynie na parterze. W skład lokalu wchodzi: 8 pomieszczenia w tym WC i pom. techniczne. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, c.o. etażowe gazowe.	5,60 zł	2050,00 zł	dowolne	19.09.2024 r. godz. 11:30	18.09.2024 r. godz. 9:00- 9:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*