

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: **25.09.2024 r.**

Termin zdjęcia ogłoszenia: **17.10.2024 r.**

PRZETARG I

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 46	KW PO1L/00002801/9 Dz. Nr 9 Ark mapy 47	10,62 m ²	Lokal znajduje się na I piętrze. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym WC Wyposażenie: instalacje: wod – kan, elektryczna, ogrzewania - brak	3,62 zł	160,00	dowolne	17.10.2024 r. godz. 11:00	16.10.2024 r. godz. 8:45- 9:00	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

PRZETARG II

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Słowiańska 1	KW PO1L/00001249/4 Dz. Nr 302 Arkusze mapy 47	104.80 m ²	Lokal znajduje się na parterze i I piętrze. W skład lokalu wchodzi 13 pomieszczeń: parter: 5 pomieszczeń, WC, 2 hole, pomieszczenie techniczne z kuchnią I piętro: 3 pomieszczenia i hol. Lokal jest wyposażony w: instalacje; wod.-kan., elektryczną, c.o etażowe gazowe	19,00 zł	7500,00 zł	dowolne	17.10.2024 r. godz. 11:15	16.10.2024 r. godz. 10:00- 10:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
Kościelna 6	KW PO1L/00023016/2 Dz. Nr281 Arkusze mapy 47	43,10 m ²	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia wraz z wydzielonym WC i pom. socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewania brak	13,50 zł	2200,00 zł	dowolne	17.10.2024 r. godz. 11:30	16.10.2024 r. godz. 10:30- 10:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

- na dostawę energii elektrycznej,
- gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
- na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*