

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,  
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 23.10.2024 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 14.11.2024 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza Netto za 1 m <sup>2</sup>	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
<b>Słowiańska 1</b>	KW PO1L/00001249/4 Dz. Nr 302 Arkusze mapy 47	104,80 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze i I piętrze. W skład lokalu wchodzi 13 pomieszczeń: parter: 5 pomieszczeń, WC, 2 hole, pomieszczenie techniczne z kuchnią I piętro: 3 pomieszczenia i hol. Lokal jest wyposażony w: instalacje; wod.-kan., elektryczną, c.o. etażowe gazowe	19,00 zł	7500,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 11:15	13.11.2024 r. godz. 10:00- 10:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Kościelna 6</b>	KW PO1L/00023016/2 Dz. Nr281 Arkusze mapy 47	43,10 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia wraz z wydzielonym WC i pom. socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, ogrzewania brak	13,50 zł	2200,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 11:30	13.11.2024 r. godz. 10:30- 10:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Słowiańska 59</b>	KW PO1L/00022984/1 Dz. Nr 108/2 Arkusze mapy 47	96,51 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w oficynie na parterze. W skład lokalu wchodzi: 8 pomieszczenia w tym WC i pom. techniczne. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, c.o. etażowe gazowe.	4,20 zł	1550,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 11:45	13.11.2024 r. godz. 9:00- 9:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Słowiańska 46</b>	KW PO1L/00002801/9 Dz. Nr 9 Ark mapy 47	21,24 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia w tym WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania.	21,00 zł	1700,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 12.00	13.11.2024 r. godz. 9:30 do 9:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

<b>Słowiańska 24</b>	KW PO1L/00002911/3 Dz. Nr 43 Ark mapy 47	16,43 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, brak ogrzewania.	2,50 zł	160,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 12:15	13.11.2024 r. godz. 11:30 do 11:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Średnia 9</b>	Kw. 2132 Dz. Nr 145 Ark. mapy 8	44,55 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	6,50 zł	1100,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz.12:30	13.11.2024 r. godz. 13:00- 13:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Słowiańska 32</b>	Kw. 17684 Dz. Nr 24/3 Ark. mapy 47	56,82 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w suterenie. W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenie w tym wc, Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna. Ogrzewania - brak	9,00 zł	1950,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 12:45	13.11.2024 r. godz. 11:00-11:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - woda, - ścieki, - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Kościelna 11</b>	KW PO1L/00023012/4 Dz. Nr 242 Ark mapy 47	24,11 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia Wyposażenie: lokal nie jest wyposażony w żadną instalacje.	2,00 zł	180,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 13:00	13.11.2024 r. godz. 12:00- 12:20	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.
<b>Łąziebna 12</b>	KW PO1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. mapy 8	54,00 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku oficyny na parterze i na I piętrze (poddasze). W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja wod- kan, elektryczna, Ogrzewania – brak.	2,00 zł	410,00 zł	dowolne	14.11.2024 r. godz. 13:15	13.11.2024 r. godz. 12:30 - 12:50	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1. Czynsz 2. Opłata za media: - odpady komunalne niezwiązane z rodzajem prowadzonej działalności gosp.

**Uwagi:**

Zwycięzca negocjacji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych związanych z działalnością gospodarczą.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*